

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Нефтянников, дом №31

Год постройки: 1958год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные, бутовый камень Штукатурка Бетонная	Имеются отдельные трещины шириной до 5мм Отслоение местами покрывочного слоя, трещины Разрушение бетонного покрытия, местами просадка	 50 50	 ТР ТР
2	Несущие стены	Деревянные сборно-щитовые	В норме		
3	Перегородки	Деревянные, сухая штукатурка	Поражение гнилью обшивки углов, стыков	20	ТР
4	Перекрытия	Деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	15	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Деревянные			
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	В норме		
7	Кровля	Шиферная	Трещины, сколы отдельными местами	20	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты разошлись, мелкие трещины	10	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные	норма		
10	Полы	Деревянные	Стирание поверхности в ходовых местах	15	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Отслоение штукатурного слоя местами, окрасочный слой потемнел.	5	ТР
12	Наружная отделка	Облицовка асбесто-цементн. плиткой	Неплотное прилегание, частичное выпадение плитки, местами растрескалась	35	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водосток - крыльца	Отсутствуют Деревянные Отсутствует Отсутствуют	В норме		

Сведения об инженерном оборудовании здания





№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на регистрах	30	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Поражение коррозией отдельных участков	15	ТР
4	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	15	ТР
5	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Защита не срабатывает. Изоляция эл. проводки нарушена	25	ТР
6	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых повреждений не обнаружено		

Общий износ -23%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 _____ Анкудинова Н.С.

 _____ Димциляева М.А.

 _____ Ведехин В.В.

 _____ Овчинников Н.К.